

ООО «Курские просторы»

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации
Черемисинского района Курской области

от _____ 2017 года

№ _____

Проект планировки территории

**"Строительство КВЛ-10кВ для электроснабжения ТП-
10/0,4кВ "Курскзернопром" в п. Черемисинова (ул. Дзержинского, д.20),
Курской области"**

Генеральный директор

ООО «Курские просторы» _____ Косицкий А.И.

Курск 2017 г.

ООО «Курские просторы»

**Объект "Строительство КВЛ-10кВ для электроснабжения ТП-
10/0,4кВ"Курскзернопром" в п. Черемисинова (ул.
Дзержинского, д.20), Курской области"**

«Положение о размещении линейного объекта»

Генеральный директор

ООО «Курские просторы» _____ Косицкий А.И.

Курск 2017 г

Раздел 1.

Исходно-разрешительная документация:

- топографическая съемка, в масштабе 1:1000, в 2017 году;
- рабочий проект для «Строительство КВЛ-10кВ для электроснабжения ТП-10/0,4кВ"Курскзернопром" в п. Черемисинова (ул. Дзержинского, д.20), Курской области». Основные решения по планировке территории приняты в соответствии с действующими нормативными документами:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- СНиП 2.07.01-89*. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

Раздел 2.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

Данный проект планировки территории линейного объекта выполнен для "Строительство КВЛ-10кВ для электроснабжения ТП-10/0,4кВ"Курскзернопром" в п. Черемисинова (ул. Дзержинского, д.20), Курской области"

Строительство линейного объекта включает в себя:

Линии электропередачи напряжением ВЛ-10 кВ для "Строительство КВЛ-10кВ для электроснабжения ТП-10/0,4кВ"Курскзернопром" в п. Черемисинова (ул. Дзержинского, д.20), Курской области", приняты воздушные на опорах. Выбор марок и сечений проводов произведен согласно нагрузок, исходя из минимума приведенных затрат.

Линии электропередачи проектируется на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения в кадастровых кварталах 46:27:010101 и 46:27:100202.

Раздел 3.

Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

Проектируемая линия как объект реконструкции не имеет сложной и неосвоенной технологии по принятой в ВСН 33-82 классификации, относится к несложным объектам. Для строительства ВЛ местные строительные материалы не используются.

Инв.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		Лист

Раздел 4.

Мероприятия по охране окружающей среды

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

- применение типовых конструкций опор линии электропередач;
- использование технически свободного обслуживания;
- размещение оборудования с обеспечением совершенного оборудования;
- устройство надежных заземлителей с нормируемой величиной сопротивления;

использование при выполнении строительно-монтажных работ средств механизации, облегчающих труд и позволяющих рабочему персоналу находиться на безопасном расстоянии;

Трасса выбрана с учетом минимальных убытков землепользователям.

Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду, а уровень шума и вибрации не превышает допустимых.

После сооружения ВЛ земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в состояние пригодное для проведения сельскохозяйственных работ (в первоначальные состояния при строительстве в черте населённого пункта).

Инв.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист

			Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата					

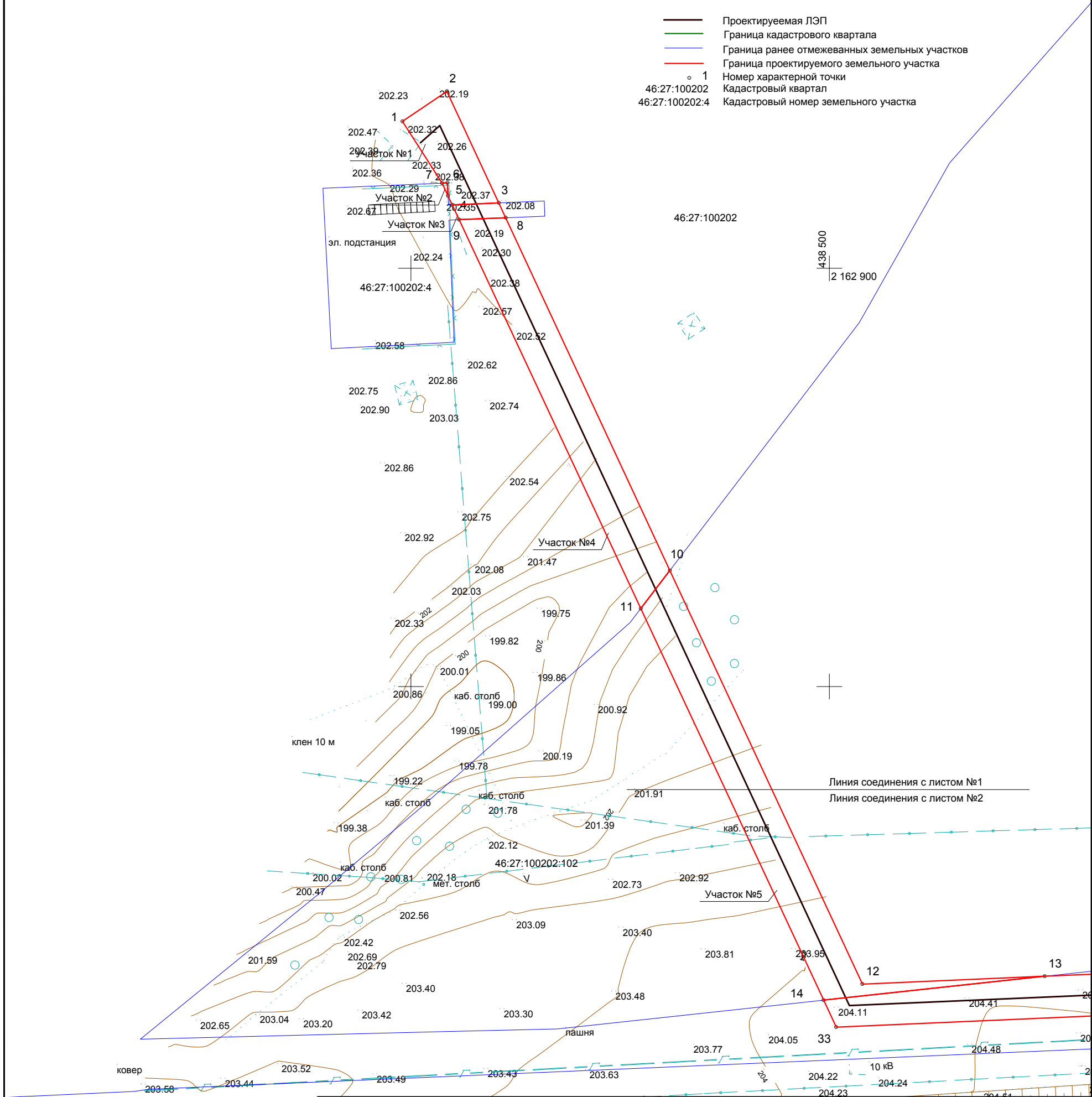


МАСШТАБ 1:1000

438 600
2 162 900

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая ЛЭП
- Граница кадастрового квартала
- Граница ранее отмежеванных земельных участков
- Граница проектируемого земельного участка
- 1 Номер характерной точки
- 46:27:100202 Кадастровый квартал
- 46:27:100202:4 Кадастровый номер земельного участка



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор	Косицкий А.И.			29.05.2017	
Гл. инженер	Блинов Н.Л.			29.05.2017	
Нач. партии	Ташланов А.В.			29.05.2017	
Исполнитель	Ташланов А.В.			29.05.2017	

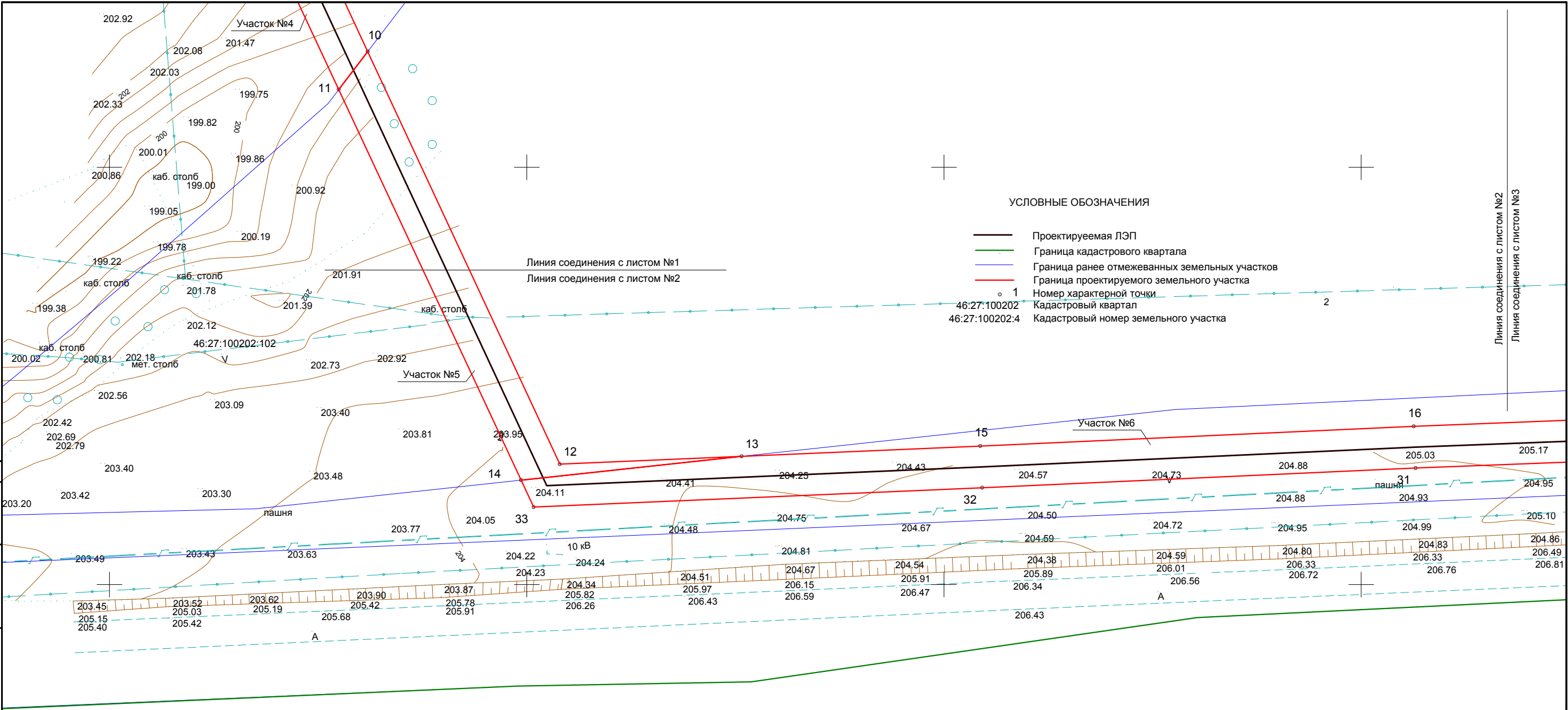
Проект планировки территории для линейного объекта			
"Строительство КВЛ-10кВ для электроснабжения ТП-10/0,4кВ"Курскзернопром"			
в п.Черемисинова(ул.Дзержинского,д.20),Курской области"			
Проект полосы линии электропередач	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
МАСШТАБ 1:1000		ООО"Курские просторы"	

Согласовано

Взам. инв. №

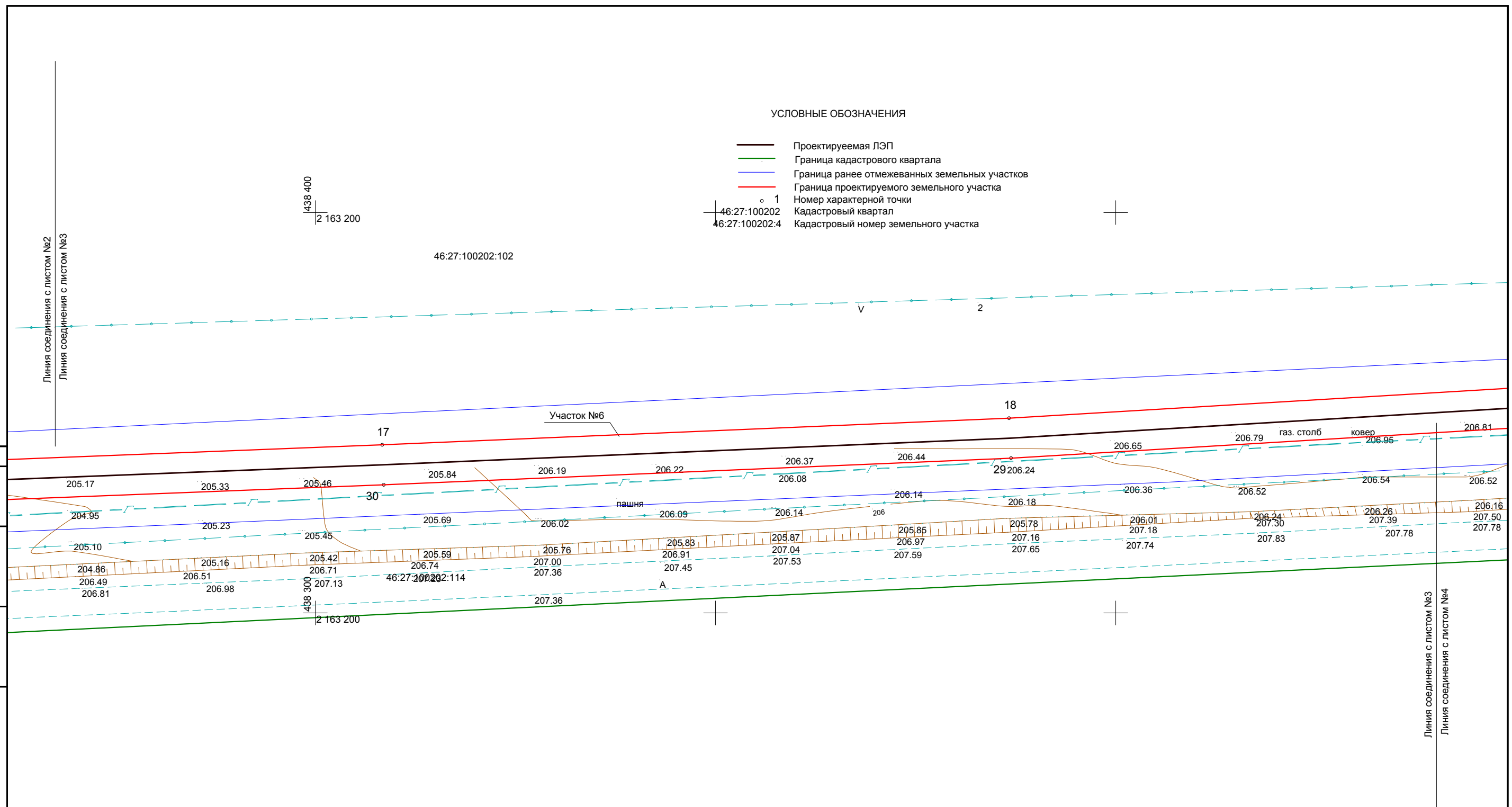
Подп. и дата

Инв. № подл.



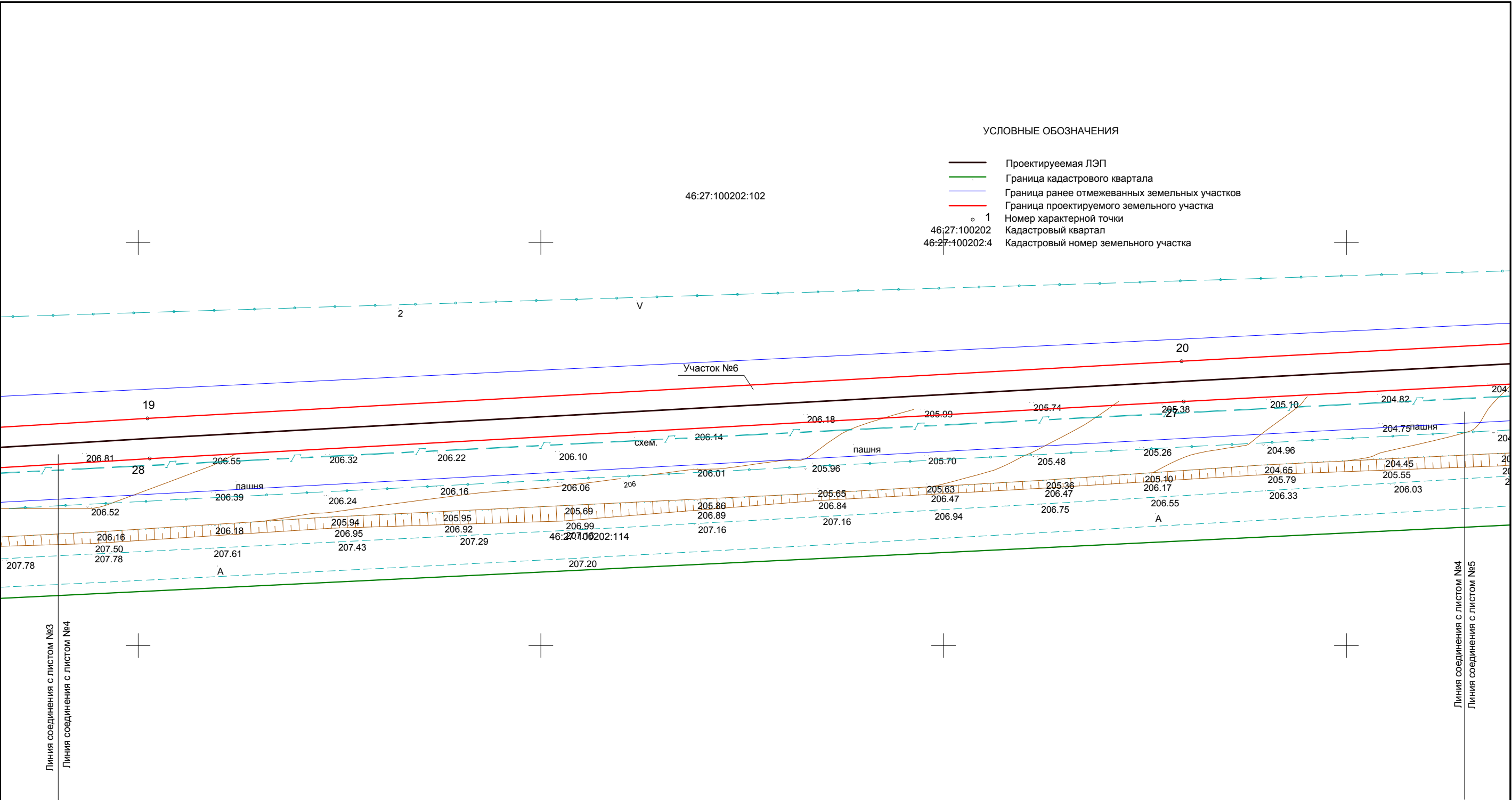
						Проект планировки территории для линейного объекта			
						"Строительство КВЛ-10кВ для электроснабжения ТП-10/0,4кВ"Курскэнергопром"			
						в п. Черемисинова(ул.Дзержинского,д.20),Курской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект полосы линии электропередач	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	6
Ген. директор	Косицкий А.И.				29.05.2017	МАСШТАБ 1:1000	ООО"Курские просторы"		
Гл. инженер	Блинов Н.Л.				29.05.2017				
Нач. партии	Ташланов А.В.				29.05.2017				
Исполнитель	Ташланов А.В.				29.05.2017				

				Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



						Проект планировки территории для линейного объекта			
						"Строительство КВЛ-10кВ для электроснабжения ТП-10/0,4кВ"Курскзернопром" в п.Черемисинова(ул.Дзержинского,д.20),Курской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект полосы линии электропередач	Стадия	Лист	Листов
							РП	3	6
Ген. директор	Косицкий А.И.			29.05.2017	МАСШТАБ 1:1000		ООО"Курские просторы"		
Гл. инженер	Блинов Н.Л.			29.05.2017					
Нач. партии	Ташланов А.В.			29.05.2017					
Исполнитель	Ташланов А.В.			29.05.2017					

Согласовано				Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	



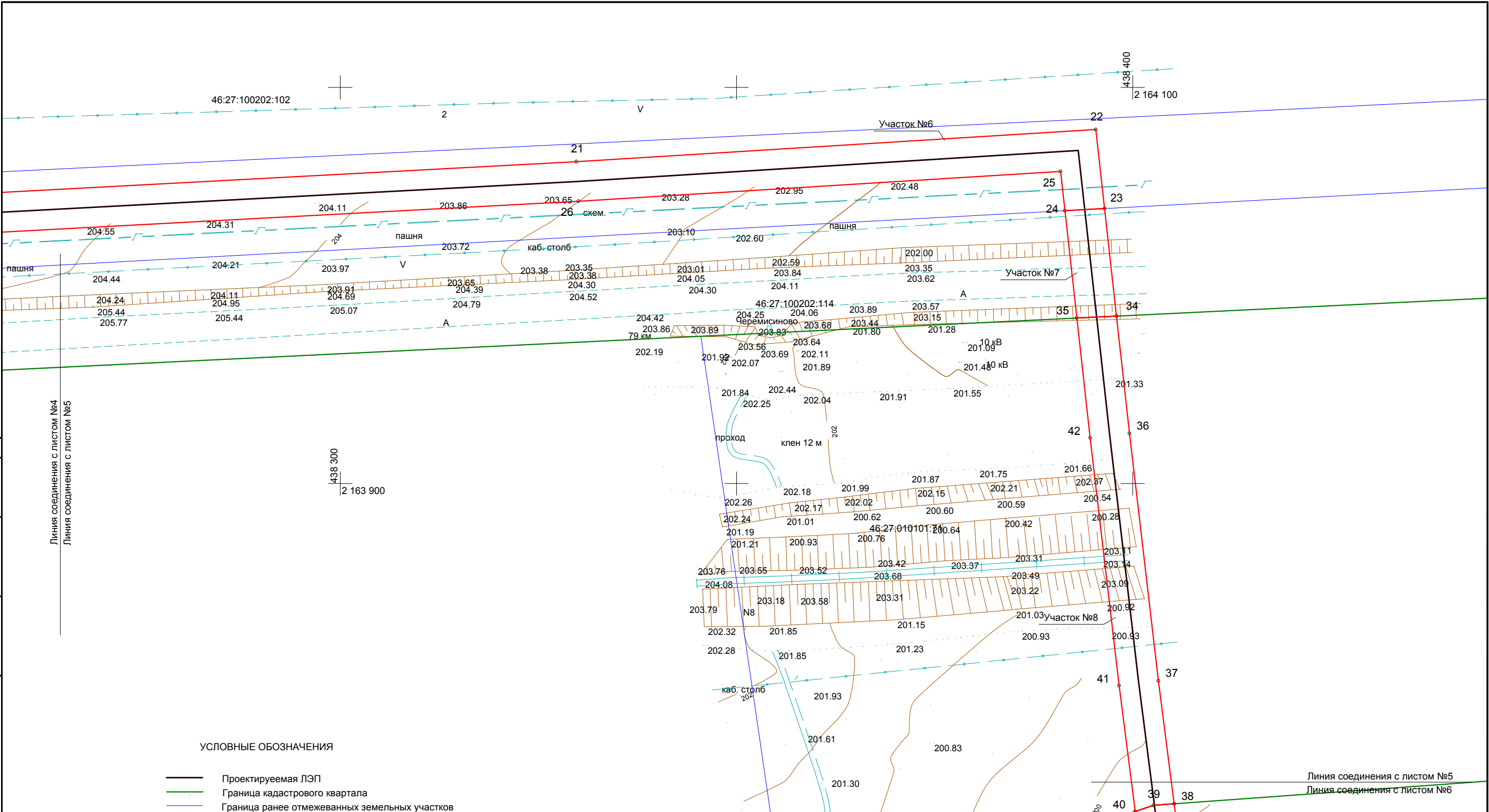
						Проект планировки территории для линейного объекта			
						"Строительство КВЛ-10кВ для электроснабжения ТП-10/0,4кВ"Курскэнергопром" в п. Черемисинова(ул.Дзержинского,д.20),Курской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект полосы линии электропередач	Стадия	Лист	Листов
							РП	4	6
Ген. директор	Косицкий А.И.				29.05.2017	МАСШТАБ 1:1000	ООО"Курские просторы"		
Гл. инженер	Блинов Н.Л.				29.05.2017				
Нач. партии	Ташланов А.В.				29.05.2017				
Исполнитель	Ташланов А.В.				29.05.2017				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

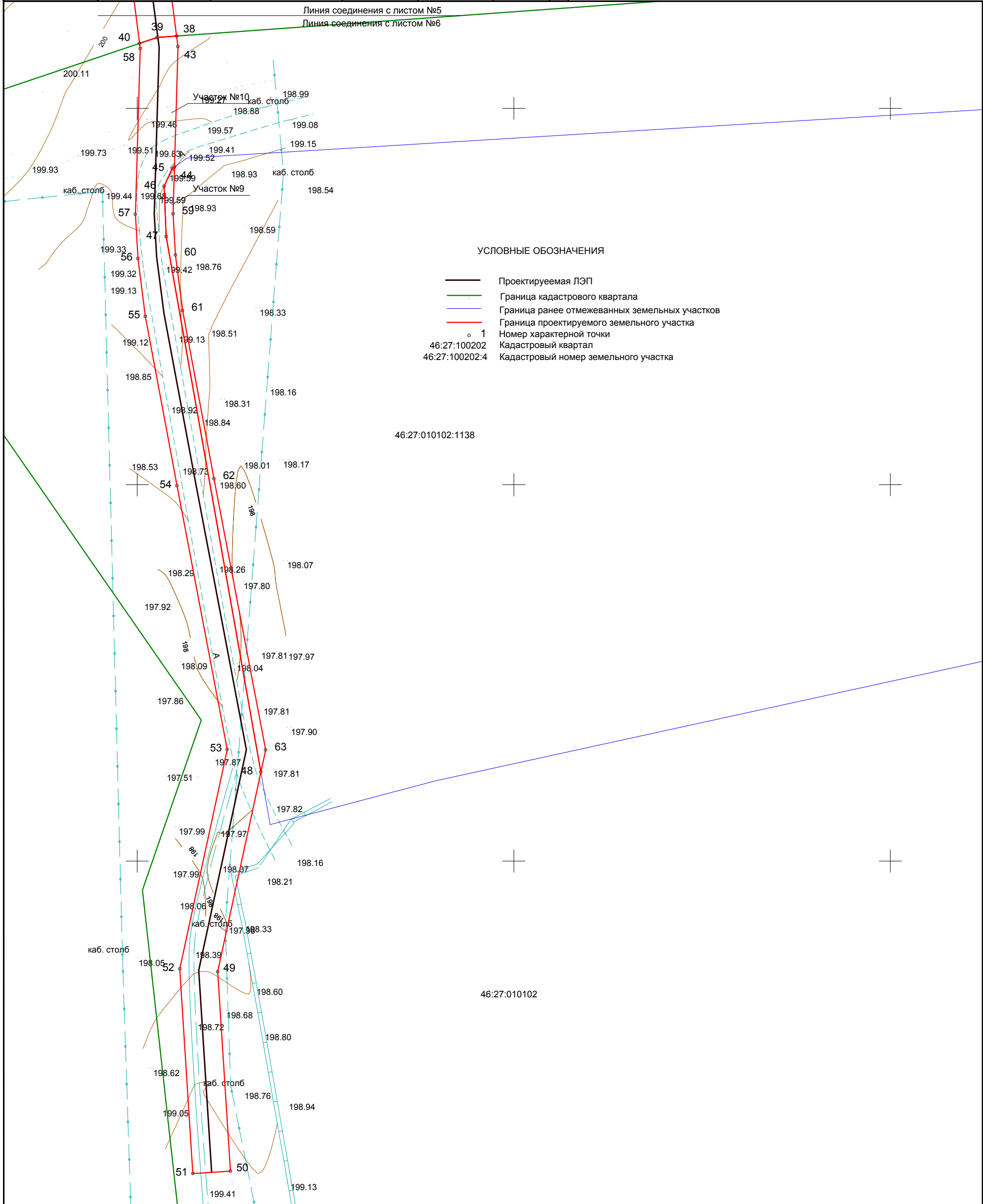
Инв. № подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Проектируемая ЛЭП
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница ранее отмежеванных земельных участков
 - Граница проектируемого земельного участка
 - 1 Номер характерной точки
 - 46:27:100202 Кадастровый квартал
 - 46:27:100202:4 Кадастровый номер земельного участка

						Проект планировки территории для линейного объекта			
						"Строительство КВЛ-10кВ для электроснабжения ТП-10/0,4кВ"Курскэнергопром"			
						в п. Черемисиново(ул.Дзержинского,д.20),Курской области"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект полосы линии электропередач	Стадия	Лист	Листов
							РП	5	6
Ген. директор	Косицкий А.И.				29.05.2017	МАСШТАБ 1:1000	ООО"Курские просторы"		
Гл. инженер	Блинов Н.Л.				29.05.2017				
Нач. партии	Ташланов А.В.				29.05.2017				
Исполнитель	Ташланов А.В.				29.05.2017				

			Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата					



						Проект планировки территории для линейного объекта				
							"Строительство КВЛ-10кВ для электроснабжения ТП-10/0,4кВ"Курскэнергопром"			
							в п.Черемисинова(ул.Дзержинского,д.20),Курской области"			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект полосы линии электропередач	Стадия	Лист	Листов
								П	6	6
	Ген. директор	Косицкий А.И.				29.05.2017	МАСШТАБ 1:1000	ООО"Курские просторы"		
	Гл. инженер	Блинов Н.Л.				29.05.2017				
	Нач. партии	Ташланов А.В.				29.05.2017				
	Исполнитель	Ташланов А.В.				29.05.2017				

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2017 № 99/2017/18575402			
Кадастровый номер:		46:27:100202:102	

Номер кадастрового квартала:	46:27:100202
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Курская, р-н Черемисиновский, с/с Петровский
Площадь:	1312000 +/- 801.8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6704320
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Косицкий Алексей Иванович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2017 № 99/2017/18575430			
Кадастровый номер:		46:27:010102:1138	

Номер кадастрового квартала:	46:27:010102
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Курская область, Черемисиновский район, п. Черемисиново, в западной части муниципального образования "поселок Черемисиново" граничит с восточной стороны с земельным участком ООО "Армета"
Площадь:	67000 +/- 91 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9912650
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Косицкий Алексей Иванович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2017 № 99/2017/18575430			
Кадастровый номер:		46:27:010102:1138	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	05.11.2016
		номер государственной регистрации:	46-46/028-46/028/002/2016-347/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 10.10.2016 по 09.10.2026
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Миненков Евгений Васильевич
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №22 от 10.10.2016 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2017 № 99/2017/18575427			
Кадастровый номер:		46:27:010101:71	

Номер кадастрового квартала:	46:27:010101
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Черемисиновский
Площадь:	638988 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	213025819.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для производственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Косицкий Алексей Иванович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2017 № 99/2017/18575429			
Кадастровый номер:		46:27:100202:114	

Номер кадастрового квартала:	46:27:100202
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курская, р-н Черемисиновский
Площадь:	138274 +/- 651 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	871126.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги "Курск-Касторное"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Косицкий Алексей Иванович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2017 № 99/2017/18575429			
Кадастровый номер:		46:27:100202:114	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Курская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 46-46-28/004/2014-314 от 30.09.2014
3. Документы-основания:	3.1. п.2 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Областное казенное учреждение "Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области", ИНН: 4629040439
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 46-46-28/004/2014-315 от 30.09.2014
3. Документы-основания:	3.2. Постановление Администрации Черемисиновского района Курской области "О предоставлении в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков №327 от 31.07.2013 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2017 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2017 № 99/2017/18575428			
Кадастровый номер:		46:27:100202:4	
Номер кадастрового квартала:	46:27:100202		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	обл. Курская, р-н Черемисиновский, с/с Петровский		
Площадь:	1216 +/- 4 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7660.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Под объекты энергетики		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Косицкий Алексей Иванович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2017 № 99/2017/18575428			
Кадастровый номер:		46:27:100202:4	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1. вид:	аренда, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	01.06.2012	
	номер государственной регистрации:	46-46-28/008/2011-683	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 05.09.2011 по 05.09.2036	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра ", ИНН: 6901067107	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды находящихся в государственной собственности земельных участков №70 от 05.09.2011 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.